

**Российская Федерация  
Иркутская область  
Балаганский район  
Администрация  
Кумарейского муниципального образования**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.01.2015 г.

с. Кумарейка

№ 09

«О внесении изменений в муниципальную программу «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории Кумарейского муниципального образования на 2014-2032 годы».

В связи с необходимостью корректировки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Кумарейского муниципального образования, Постановлением главы Кумарейского муниципального образования от 20.02.2014г. № 6/1, руководствуясь Уставом Кумарейского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в Муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Кумарейского муниципального образования на 2014-2032 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Кумарейский Вестник» и на сайте администрации Кумарейского муниципального образования.
3. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации Кумарейского  
муниципального образования

А.В. Егоров

## **Муниципальная программа**

### **«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Кумарейского муниципального образования на 2014-2032 годы»**

Структура муниципальной долгосрочной целевой программы

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами
  - 1.1. Демографическое развитие Кумарейского муниципального образования
  - 1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов.
  - 1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения
  - 1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения
  - 1.5. Анализ текущего состояния системы водоотведения
  - 1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов
  - 1.7. Анализ текущего состояния систем электроснабжения
2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы
3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры
  - 3.1. Система теплоснабжения
  - 3.2. Система водоснабжения
  - 3.3. Система водоотведения
  - 3.4. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов
  - 3.5. Система электроснабжения
4. Нормативное обеспечение.
5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения
6. Оценка эффективности реализации программы

Приложение № 1 к муниципальной программе. Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов на территории Кумарейского муниципального образования.

**Паспорт**  
**Муниципальной программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории Кумарейского муниципального образования на 2014-2032 годы»**

Наименование программы	Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории Кумарейского муниципального образования» на 2014-2032 годы (далее – программа)
Основания для разработки программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701;</li> <li>- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года N 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</li> <li>- Федеральный закон от 26.02.2011 года №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</li> <li>- Распоряжение Правительства Иркутской области от 27.03.2012 года №89-рп «Об утверждении графика подготовки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Иркутской области»;</li> <li>- Устав Кумарейского муниципального образования;</li> <li>- Генеральный план Кумарейского муниципального образования утвержденный решением Думы Кумарейского муниципального образования от 31.07.2013 года №10/2;</li> <li>- Концепция Федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы», утвержденная распоряжением Правительства Р.Ф. от 02.02.2010 года № 102-р;</li> <li>- Федеральный закон от 07.12.2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития Российской федерации от 06.05.2011 года. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</li> <li>- Распоряжение главы администрации Кумарейского муниципального образования от 17 февраля 2014 года № 2/1 «О назначении ответственных лиц по разработке Муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Кумарейского муниципального образования на 2014-2032 годы».</li> </ul>
Разработчик программы	Администрация Кумарейского муниципального образования, Балаганского района, Иркутской области.
Исполнители программы	Администрация Кумарейского муниципального образования, Балаганского района, Иркутской области.

Контроль за реализацией программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация Кумарейского муниципального образования
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Кумарейского сельского поселения
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.</li> <li>4. Повышение качества предоставляемых услуг.</li> <li>5. Снижение потребления энергетических ресурсов.</li> <li>6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.</li> <li>7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.</li> </ol>
Сроки и этапы реализации программы	<p>Период реализации программы до 2032 года.</p> <p>Этапы осуществления программы:</p> <p>1 этап: Первая очередь 2014-2022 годы;</p> <p>2 этап: Расчет реализации программы: 2022-2032 годы.</p>
Объемы и источники финансирования	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства областного бюджета;</li> <li>- привлеченные средства;</li> <li>- средства местного бюджета.</li> </ul> <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2014-2032 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.</p>
Мероприятия программы	<p><b>1. В сфере теплоснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка приборов учета тепловой энергии;</li> <li>- замена теплосетей, в том числе внутренних, отработавших нормативный срок службы;</li> <li>- ремонт теплосети и подключение здания МБОУ «Кумарейская СОШ» к центральной котельной;</li> <li>- замена водяных котлов.</li> </ul> <p><b>2. В сфере водоснабжения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство новых водопроводных сетей;</li> <li>- благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;</li> <li>- устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период);</li> <li>- внедрение прогрессивных технологий и оборудования.</li> </ul> <p><b>3. В сфере водоотведения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внедрение прогрессивных технологий и оборудования.</li> </ul> <p><b>4. Организация сбора и вывоза ТБО:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;</li> <li>- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;</li> <li>- улучшение экологического состояния сельского поселения;</li> <li>- обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО.</li> </ul>

## **1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Кумарейского сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Кумарейское сельское поселение» на 2014-2020 годы предусматривает - обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, - повышение качества предоставления коммунальных услуг, - стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, - создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также - инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

### **1.1. Демографическое развитие Кумарейского муниципального образования**

Кумарейское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Балаганского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 02.12.2004 г. № 64-оз «О статусе и границах муниципальных образований Балаганского района Иркутской области». Административным центром и единственным населенным пунктом муниципального образования является село Кумарейка со статусом сельского населенного пункта. По данным администрации, по состоянию на 01.01.2013 г. общая численность населения муниципального образования составляет 1 206 чел.

Кумарейское муниципальное образование граничит с юго-запада и запада с Куйтунским, с северо-запада и севера - с Братским, с северо-востока, востока и юго-востока – с Усть-Удинским муниципальными районами, с юга – с Шарагайским муниципальным образованием Балаганского муниципального района.

Кумарейское муниципальное образование занимает всю северную и срединную часть территории Балаганского района и входит в Балаганскую районную систему расселения с центром в р.п. Балаганск (расстояние до райцентра – 87 км), с которым поддерживает культурно-бытовые связи.

Выгоды транспортно-географического положения связаны с размещением в зоне влияния Транссибирской железнодорожной магистрали. Расстояние от центра поселения до

ближайшей железнодорожной станции Залари составляет 160 км. Размещение на побережье Братского водохранилища, являющимся судоходным, также создает благоприятные предпосылки для развития экономики. Однако реализация потенциала развития осложняется удаленностью от главных социально-экономических центров области. Расстояние от с. Кумарейка до областного центра по автомобильным дорогам составляет 410 км (федеральной М-53, региональной Р-420 и местным - Балаганск-Заславская, Заславская-Шарагай, подъезд к д. Тарасовск и Тарасовск-Кумарейка). Общая протяженность автомобильных (внутрипоселковых) дорог – 21,0 км.

Площадь Поселения составляет 41361 га. Большая часть территории Поселения занята лесом.

Показатели демографического развития поселения являются ключевыми инструментами оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Кумарейского сельского поселения характеризуется следующими показателями

Таблица 1

Наименование показателя	Факт		
	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Численность населения поселения, человек	1047	1079	1206
Число родившихся, человек	31	22	21
Число умерших, человек	18	15	17
Естественный прирост (+) / убыль (-), человек	+13	+7	+4

В период с 2011 по 2014 гг. численность населения поселения непрерывно повысилась.

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Показатель	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1	Численность населения младше трудоспособного возраста, чел.	275	245	302
2	Численность населения трудоспособного возраста, чел.	507	585	593
3	Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.	265	249	311

В 2013г. численность населения в трудоспособном возрасте составляла 49,2 % от общей численности населения поселения, младше трудоспособного возраста 25,0%.

В 2011г. численность населения в трудоспособном возрасте составляла 48,4 % от общей численности населения поселения, младше трудоспособного возраста 25,31%. Таким образом, на сегодняшний день возрастная структура населения Кумарейского сельского поселения имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительного большого удельного веса лиц трудоспособного возраста.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

В проекте Генерального плана прогнозная численность поселения к 2025 году должна увеличиться до 1300 человек, к 2032 году – 1400 человек.

Таблица 3

№ п/п	Наименование населенного пункта, муниципального образования.	2014 год, чел. на начало года	2032 год, чел. на конец года.
1.	Кумарейское муниципальное образование	1206	1400

Программой комплексного развития принимается условие, при котором численность жителей имеет тенденцию роста.

### Гидрографические данные:

Поверхностные воды Кумарейского муниципального образования представлены следующими водными объектами, наиболее крупные из них: Братское водохранилище, р. Баранова, р. Выдрина, р. Куй, р. Ленящая, р. Егирма, р. Медвежья, р. Дымчара, р. Миндей, р. Медвежья, р. Мостовая, р. Тарей, р. Кумарейка, р. Ташкур, руч. Ямный, руч. Утесный.

Перечень водных объектов, расположенных в пределах Кумарейского поселения представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Протяженность водных объектов

Название водного объекта	Длина водотока, км
1	2
Братское водохранилище	570
р. Ниж. Кундурей	4,6
р. Верхний Кундурей	4,5
р. Баранова	30
р. Выдрина	24
р. Куй (Малый Куй, Большой Куй)	48
р. Верхняя Марихта	11
р. Малая Молька	5
р. Большая Молька	5,4
р. Арга	8
р. Ленящая	12,6
р. Крушинская	6,8
р. Топкой 2-й	4,7
р. Садило	6,6

Название водного объекта	Длина водотока, км
1	2
р. Дымчара	28
р. Егирма	52
р. Медвежья	14
р. Миндей	20
р. Мостовая	18,5
р. Тарей	55
р. Томская	8
р. Топкой	5
р. Тумейка	6
р. Кумарейка	13
руч. Ташкур	12
руч. Марихта	8
руч. Явный	2,4
руч. Худенький	4
руч. Юртин	5,4
руч. Веселый	2,8
руч. Чащевой	4,2
руч. Первый	2,6
руч. Второй	2,3
руч. Талый	1,7
руч. Клеточный	2,2
руч. Горевой	4,2
руч. Пашкин	2
руч. Солонечный 1-й	2,2
руч. Исаков	2,5
руч. Левый Ямный	4,2
руч. Правый Ямный	4,2
руч. Степанов	4,4
руч. Миндей	9,6
руч. Карамишкин	4,4
руч. Еловая Рассоха	4
руч. Чистый	6
руч. Луговой	6
руч. Шумиха	2,6
руч. Маточный	10
руч. Подосинский	3,3
руч. Талый	3,5
руч. Большой Дресвяный	5,3
руч. Малый Дресвяный	4,3
руч. Черный	2
руч. Домашний	5
руч. Сlopешный	2
руч. Средний	2
руч. Билиндай	10,8
руч. Черемшинный	3,3
руч. Продольная Рассоха	3,7
руч. Сахатиный	3,4
руч. Бутаковский	3,5
руч. Агаланка	6,8
руч. Большая Марихта	11
руч. Савин	3
руч. Каменной	3
руч. Каменная	10



Название водного объекта	Длина водотока, км
1	2
руч. Марханов	7
руч. Изужирма	8
руч. Идарма	11,2
ключ Холбоб	2
руч. 2-й Горевой	5
руч. Андреевский	4,6
руч. Бакун	4
руч. Безденный	8
руч. Березовый	15
руч. Ближний Ташкур	7
руч. Большой	2,4
руч. Бренчалка	4,6
руч. Брусничный	4
руч. Вилина	5
руч. Вильна	11,5
руч. Глубокий	11
руч. Джива	5
руч. Дресвяный	7
руч. Егоров	11
руч. Зимовейный	7
руч. Кедровый	3,6
руч. Кожевников	2,3
руч. Левая Стеглянка	5
руч. Мокрый	5,6
руч. Молька	5
руч. Поликарпов	1,6
руч. Правая Стеглянка	5,6
руч. Ремень	4,3
руч. Ср. Ташкур	11
руч. Стеглянка	2
руч. Сухой	6
руч. Утесный	14
руч. Чашечный	3,4
руч. Ямный	15
Прочие водные объекты	Менее 10 км

Самым крупным водным объектом является Братское водохранилище.

Братское водохранилище – водоём в Иркутской области, образованный на р. Ангара в результате строительства Братской ГЭС, осуществляет многолетнее регулирование стока, является второй ступенью Ангарского каскада ГЭС (после Иркутского водохранилища) и вторым по объёму водохранилищем мира. Плотина на Братской ГЭС была построена в 1961 г., заполнение водохранилища закончилось в 1967 г. Площадь водной поверхности колеблется от 5426 км<sup>2</sup> до 5470 км<sup>2</sup>, объём достигает 169,3 км<sup>3</sup>. Полезный объём водохранилища составляет 35,41 км<sup>3</sup>. Глубина водохранилища 12 м. Берега изрезаны различными по величине реками и глубоко вдающимися заливами.

На территории поселения Братское водохранилище имеет русловой характер.

Уровенный режим водохранилища зависит как от водности года, так и от режимов работы Братской и Иркутской ГЭС. Ежегодно наполнение водохранилища начинается в конце мая и заканчивается к октябрю, когда достигается наивысшая годовая отметка уровня, затем происходит падение (сработка) уровня воды, и в апреле-мае его отметка достигает самого низкого значения.

Нормальный подпорный уровень водохранилища имеет отметку 401,73 м БС. В соответствии с техническим проектом Братской ГЭС и «Основными положениями правил

использования водных ресурсов Братского водохранилища на р. Ангаре», согласованными со всеми водопользователями и водопотребителями, предельно допустимая отметка сработки водохранилища составляет 392,0 м. Объем воды, заключенный между максимальным и минимальным уровнями, составляет 48,2 миллиарда кубометров и предназначен для равномерного использования в период маловодья в течение ряда лет.

Из-за большой протяженности и температурных колебаний в осенний период замерзание водохранилища начинается с заливов и сравнительно мелководных участков в верхних его частях. Формирование ледяного покрова происходит медленно – с первой половины ноября до середины декабря, а в отдельные годы продолжается до третьей декады декабря. Период ледостава в среднем длится 180 дней, средняя толщина льда составляет 97 см, максимальная – 130 см, минимальная – 70 см. Вскрытие водохранилища ото льда начинается в апреле – начале мая. По химическому составу вода в водохранилище относится к гидрокарбонатному классу кальциевой группы с минерализацией не более 200 мг/л.

### **Климатические условия:**

Климат территории Кумарейского муниципального образования резко континентальный, характерной особенностью климата является недостаточное увлажнение и большое колебание температур. На данной территории характер распределения осадков определяется циклонической деятельностью и орографическими особенностями региона.

Зима - умеренно-суровая, малоснежная, а лето умеренно теплое. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Период с отрицательными температурами продолжается семь месяцев с октября по апрель. Среднегодовая температура воздуха составляет  $-3,2^{\circ}\text{C}$  и  $-3,6^{\circ}\text{C}$ . Самый холодный месяц-январь, его среднемноголетняя температура  $-24^{\circ}\text{C}$ , абсолютный минимум  $-51^{\circ}\text{C}$ . Самый теплый месяц – июль, его среднемноголетняя температура  $+25,5^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $+37^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность безморозного периода, для основных сельскохозяйственных районов составляет 96-99 дней.

Среднегодовое количество осадков – 350-380 мм. Летом выпадает 210-230 мм, в зимний период осадков выпадает мало. Также мало выпадает в апреле и мае. Коэффициенты увлажнения территории составляют в среднем за лето 0,60-0,64, свидетельствуя о недостаточности влагозапасов. Устойчивый снежный покров отмечается с конца октября, первых чисел ноября и сходит в конце апреля. Высота снежного покрова изменяется от 10-20 см в лесостепи, до 40-60 см в таежных районах. Многолетняя мерзлота имеет незначительное развитие и встречается в виде редких островов, распадков и на заболоченных участках.

На территории поселения преобладает северо-западный перенос воздушных масс. Весной (апрель, май, начало июня) наблюдается суховеи, пыльные бури.

Территория поселения по теплообеспеченности вегетационного периода имеет благоприятные условия для развития сельского хозяйства. Вегетационный период составляет 141 день. Вместе с тем, серьезные затруднения для земледелия вызывают недостаточное увлажнение, особенно в начале вегетационного периода и значительная неравномерность выпадения атмосферных осадков в отдельные годы. В мае-июне, даже средний по влажности год, осадков крайне мало для нормального развития растений.

### **1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов**

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное

снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

$$Cп_i = Oп_i \times УO_i \quad \text{где,}$$

где,

$Cп_i$  – совокупное потребление  $i$ -й коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

$Oп_i$  – определяющий показатель для  $i$ -й коммунальной услуги (численность населения, пользующегося  $i$ -й коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к  $i$ -й системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

$УO_i$  – удельный объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к конкретному году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитываются прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$$Oп_{\text{бюдж.}i} = \frac{Oп_{\text{бюдж.факт } i}}{Oп_{\text{нас.факт } i}} \times Cп_i \quad \text{где,}$$

ОП *бюдж.і* – объем потребления *i-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

ОП *бюдж. факт 1* – фактический объем потребления *i-й* коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

ОП *нас. факт 1* – фактический объем потребления *i-й* коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

СП<sub>*i*</sub> – расчетная величина совокупного потребления *i-й* коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики города. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:

$$I_{реализ.} = K_{э} * I_{инт.},$$

где

$I_{реализ.}$  – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

$K_{э}$  – коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;

$I_{инт.}$  – индекс изменения промышленного производства.

Коэффициент эластичности определяется на основании данных за ряд лет, предшествующих расчету. Индекс изменения промышленного производства определяется на основании данных государственной статистики.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.

### Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства Кумарейского муниципального образования

На территории Кумарейского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются индивидуальный предприниматель «Моськин Г.В.», администрация Кумарейского МО.

Таблица 4.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
<b>Общая площадь жилого фонда:</b>	тыс.м <sup>2</sup>	<b>16,3</b>
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	0,0
<b>Индивидуальные жилые дома</b>	-//-	<b>16,3</b>
<b>Водоснабжение</b>		
<b>Скважины</b>	<b>шт.</b>	<b>5</b>
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	4
средняя производительность	м <sup>3</sup> /сут.	60,0

<b>Водопроводы</b>	<b>единиц</b>	<b>1</b>
Летний водопровод	км	14,0
Зимний водопровод	-//-	0,0
<b>Организация сбора и вывоза ТБО</b>		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	1206
Годовая удельная норма накопления ТБО	кг/чел.	300
<b>Электроснабжение</b>		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	21,0
Количество светильников	шт.	30

### 1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

В с.Кумарейка действуют 2 котельные.

В котельной школы с установленной мощностью 0,6 Гкал/ч и присоединенной нагрузкой 0,3 Гкал/ч установлены 2 котла КВР-0,5. В котельной администрации с установленной мощностью 1,2 Гкал/ч и присоединенной нагрузкой 0,56 Гкал/ч установлены 3 котла КВР-0,6. Обе котельные работают на угле и дровах.

Протяженность тепловых сетей 1,6 км, в том числе ветхие 0,5 км. Неблагоустроенный жилищный фонд отапливается печами.

Котельные характеризуются высоким физическим износом, поэтому, во избежание аварийных ситуаций, необходима реконструкция данных объектов, а также повышение энергоэффективности существующих котельных путем перехода на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и, соответственно, с меньшими затратами топлива, а также применение мероприятий по энергосбережению в теплоснабжении.

### 1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

Водоснабжение в с.Кумарейка децентрализованное, осуществляется от подземных источников скважин. В таблице 5.34 приведены данные по скважинам.

**Таблица 5.34 - Данные по скважинам в с. Кумарейка**

Адрес	Глубина, м	Насос	Объём ёмкости, м <sup>3</sup>	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
ул. Первомайская	90	ЭЦВ6-20-110	10	1975г.
ул. Нагорная	90	ЭЦВ-6-110	25	2004г.
ул. Северная	90	ЭЦВ-6-110	25	2003г
ул. Заречная	90	ЭЦВ-25-125	25	1970г.
ул. Мира, 50а	50	ЭЦВ-6-110	25	1970г

В павильонах у скважин установлены ёмкости для воды, из которых осуществляется разбор воды жителями села. Сетей водоснабжения нет. В зимний период жителям вода подвозится автотранспортом. По данным лабораторных исследований качество воды из скважины: соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения». Имеется разрешение Роспотребнадзора на использование воды в питьевых целях. Контроль за качеством воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, ведёт ФГУЗ «Центр гигиены и

эпидемиологии по Иркутской области» филиал в Заларинском, Балаганском и Усть-Удинском районах.

Действующая система водоснабжения находится в чрезвычайно плохом состоянии. За весь период эксплуатации, реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей в Кумарейском муниципальном образовании неудовлетворительное, трубы изношены и корродированы, что обуславливает аварии на системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в среднем по Кумарейскому сельскому поселению составляет 70-75%. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Перед подачей потребителям, вода не подвергается очистке и обеззараживанию. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не установлены.

Главной целью должно стать обеспечение населения Кумарейского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения.

### **1.5. Анализ текущего состояния системы водоотведения**

В с.Кумарейка нет сетей хозяйственно-бытовой канализации и канализационных очистных сооружений. Отведение хозяйственно-бытовых стоков от детского сада и средней школы в с.Кумарейка осуществляется в выгребные ямы. Стоки из выгребов откачиваются и вывозятся на полигон ТБО.

В связи с этим появляется необходимость в строительстве сетей хозяйственно-бытовой канализации и канализационной насосной станции, КНС заглублённого типа с погружным насосом.

### **1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов**

На сегодняшний день, в Кумарейском поселении имеется ряд проблем в области обращения с твёрдыми бытовыми отходами, среди них:

- в поселении отсутствует схема обращения с отходами производства и потребления;
- отсутствие в поселении полигона ТБО, отвечающего санитарно-гигиеническим требованиям в полном объёме;
- увеличение бытовых отходов, таких как полиэтиленовые мешки, пластиковая бутылка, жестяная банка, упаковка Tetra Pak приводят к захламлению частного сектора;
- имеют место нарушения санитарного законодательства, в том числе нарушения в содержании и эксплуатации санкционированных свалок;
- в поселении отсутствует селективный сбор ТБО;
- переработка ТБО не осуществляется.

Система ливневой уличной канализации в поселении отсутствует.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Ежегодно на территории Кумарейского МО по данным администрации образуется 1,6 тыс.м<sup>3</sup> ТБО и 0,06 тыс.м<sup>3</sup> производственных отходов. Преобладающая часть ТБО поступает на свалку населённого пункта, расположенную в 3.0 км к юго-востоку от села.

Санитарная очистка территории производится администрацией и носит сезонный характер (май-сентябрь). Вывозка производится неспециализированной наёмной техникой. В

остальной период времени вывозка ТБО осуществляется населением самостоятельно или по индивидуальным заявкам Сбор и удаление жидких бытовых отходов не производится. Жидкие бытовые отходы собираются в выгребные ямы и частично вычищаются на огороды.

### **1.7. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.**

Источником электроснабжения Кумарейского муниципального образования является ПС «Заславск» 35/10кВ, находящаяся за границами территории села Кумарейка. На данной подстанции установлены два трансформатора мощностью 2,5 МВА каждый. ПС «Заславск» имеет загрузку 1,77 МВА, что удовлетворяет условиям работы в аварийном режиме, а это, в свою очередь, обеспечивает стабильное электроснабжение потребителей и возможность подключения дополнительных нагрузок к данной подстанции.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

## **2 Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы**

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Кумарейского сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кумарейского муниципального образования на 2014-2032 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

### **Основные задачи Программы:**

- модернизация водопроводного хозяйства;
- улучшение экологической обстановки на территории Кумарейского поселения
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.
- оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

### **Сроки и этапы реализации программы.**

Программа действует с 1 января 2014 года по 31 декабря 2032 года. Реализация программы будет осуществляться в два периода:

- первая очередь до 2022 года;
- расчетный период конец 2032 года.

### **3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры**

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе

#### **3.1. Система теплоснабжения**

1. Создание на территории Кумарейского МО единого МУП ЖКХ..
2. Поэтапное присоединение здания МБОУ «Кумарейская СОШ» к центральной котельной (повышение рабочего давления с 2,2 кг/см<sup>2</sup> до 4 кг/см<sup>2</sup>):
  - 2.1. Замена внутренней теплосистемы в здании Детского сада, ФАПа, Пожарного ДЭПО, СДК, Администрации в связи с износом (во избежание прорыва в результате повышения рабочего давления);
  - 2.2. Замена распределительных подводов теплоэнергии к отапливаемым объектам (Детский сад, ФАП, Пожарное ДЭПО, СДК, Администрация);
  - 2.3. Капитальный ремонт теплосетей с частичной заменой трубопроводов от здания Администрации до здания МБОУ «Кумарейская СОШ»;
  - 2.4. Регулировка теплотрассы по рабочему давлению;
  - 2.5. Подключение МБОУ «Кумарейская СОШ» к отоплению центральной котельной.
3. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, тепла, воды, электроэнергии (расчетный срок);
4. Реконструкция центральной котельной путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики, сигнализации, с установкой современных котлов с КПД не менее 91% (расчетный срок);

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

#### **3.2. Система водоснабжения**

В селе предусматривается строительство: сетей водоснабжения и насосных станций второго подъема, у скважин по ул. Мира и ул. Первомайской. Каждую насосную станцию оборудовать: двумя емкостями для питьевой воды по 10 м<sup>3</sup>, насосами (1 рабочий и 1 резервный), установкой ультрафиолетового обеззараживания и прибором учёта воды.

На расчётный срок предусматривается строительство сетей водоснабжения.

Выполнить подключение проектируемых и существующих объектов соцкультбыта и жилых домов к сетям водоснабжения и установить пожарные гидранты, водоразборные колонки.

#### **3.3. Система водоотведения**

Предусматривается строительство: сетей хозяйственно-бытовой канализации и канализационной насосной станции. КНС заглублённого типа с погружным насосом.

Для районов села, где генеральным планом не предусмотрены сети хозяйственно-бытовой канализации, отведение стоков от планируемых к строительству и существующих жилых домов и объектов соцкультбыта, предусматривается в непроницаемые выгребы, с вывозом на КОС.

#### **3.4. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов**



Программой предусматриваются мероприятия по сбору и удалению ТБО традиционными методами с применением системы несменяемых сборников (металлические контейнеры ёмк.0,5-0,6 м<sup>3</sup>), устанавливаемых на специально оборудованных площадках.

Для более рационального обращения с отходами необходимо приобретение специализированной техники и создание службы, отвечающей за саночистку территории.

ЖБО собираются в выгребные ямы и по заявке вывозятся очистные сооружения, предусматриваемые к строительству на 1 очередь Программы.

На I очередь Программы предлагается закрытие существующей свалки ТБО с последующей организацией обустроенного полигона траншейной схемы складирования в соответствии с экологическими нормами и правилами. Все стихийные свалки подлежат ликвидации.

Размещение полигона предусматривается в районе существующей свалки. На площадке, смежной с полигоном ТБО предусматривается оборудование скотомогильника (яма Беккари) Площадь территории полигона вместе со скотомогильником 1,06 га.

На территории, смежной с площадкой полигона ТБО, на 1 очередь Программы предусматривается размещение полигона промходов. Площадь необходимой территории 0,5 га.

### **3.6. Система электроснабжения**

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Кумарейском муниципальном образовании, строительства новых и реконструкции существующих источников электроснабжения не потребуется. С учётом электрических нагрузок, прогнозируемых в Заславском муниципальном образовании, **проектом Генерального плана Заславского МО** предлагается провести реконструкцию ПС «Заславск». На данной подстанции предлагается заменить существующие трансформаторы мощностью 2х2,5 МВА на трансформаторы мощностью 4,0 МВА каждый. Данное мероприятие предлагается осуществить на расчётный срок.

## **4. Нормативное обеспечение**

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

–Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

–Порядок утверждения собранием депутатов Кумарейского сельского поселения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры, который определяет порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, с организациями коммунального комплекса по вопросам разработки инвестиционных программ;

–Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

–Порядок участия должностных лиц Администрации сельского поселения в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций.

## **5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения**

Реализация Программы осуществляется Администрацией Кумарейского сельского

поселения. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Иркутской области, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Кумарейского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Кумарейского сельского поселения.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Кумарейского сельского поселения Балаганского района.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса, предприятия поселения в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

## **6. Оценка эффективности реализации программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, снижающими уровень жизни населения;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.